



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

KATALOGO - CATALOGO

INDICE

1. OBJETO Y FINALIDAD.....	2
1.1. BIENES INMUEBLES DECLARADOS O INCOADOS POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAIS VASCO	2
1.1.1. CONJUNTOS MONUMENTALES DECLARADOS O INCOADOS.....	2
1.2. LISTADO DE EDIFICIOS EN FUNCION DEL GRADO DE PROTECCION	2
2. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	5
2.1. ZONA ARQUEOLÓGICA INSCRITA EN EL INVENTARIO GENERAL DE PATROMONIO CULTURAL VASCO CON LA CATEGORÍA DE CONJUNTO MONUMENTAL.....	5



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

KATALOGO - CATALOGO

DOCUMENTO Nº 7.- CATALOGO

1. OBJETO Y FINALIDAD

El presente catálogo tiene por objeto reunir la relación de monumentos y edificios que son objeto de protección, en su totalidad o alguna de sus partes, dentro de los límites del área de planeamiento que abarca el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Azkoitia.

1.1. BIENES INMUEBLES DECLARADOS O INCOADOS POR LA COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAIS VASCO

1.1.1. CONJUNTOS MONUMENTALES DECLARADOS O INCOADOS

Casco Histórico, BOPV-04/02/2005

1.2. LISTADO DE EDIFICIOS EN FUNCION DEL GRADO DE PROTECCION

Se presentan las fichas individualizadas de cada uno de los edificios afectados, numeradas de la Nº 1 a la Nº 74.

EDIFICACIONES SEÑALADAS CON GRADO DE PROTECCION ESPECIAL			
FICHA	NOMBRE	CALLE	Nº
B-1	CASA ALTUNA Y PORTU	NAGUSIA	1
F-19	CASA LETURIONDO	NAGUSIA	43
G-1	AYUNTAMIENTO	NAGUSIA	47
J-1	IGLESIA DE SANTA MARIA LA REAL	NAGUSIA	59
L-1	CASA IDIAKEZ (ETXEBELTZ)	NAGUSIA	82
J-15	TXURRUKA ETXEA	NAGUSIA	91
J-17	CASA MARKESKUA	NAGUSIA	95
M-1	CASA TORRE BALDA	NAGUSIA	97-99
	FUENTE DE LAS BARRICAS		
G-8	CASA LASAO	AIZKIBEL	1
K-1	CASA FLOREAGA	AIZKIBEL	10
O-1	PARACIO IRIZAR CON SU PARQUE	KLARA DEUNA	2
O-5	ERMITA SAN JOSE, JARDIN Y CERCA	KLARA DEUNA	10
R-1	CONVENTO DE LAS CLARISAS	KLARA DEUNA	63



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

KATALOGO - CATALOGO

EDIFICACIONES SEÑALADAS CON GRADO DE PROTECCION MEDIA			
FICHA	NOMBRE	CALLE	Nº
B-3		NAGUSIA	5
F-18		NAGUSIA	41
	FRONTON GOIKOLOSA	NAGUSIA	ENTRE 41 Y 43
E-9		NAGUSIA	42
E-12		NAGUSIA	48
E-14	CASA UMANSORO	NAGUSIA	52
G-5	CASA ANZIONDO	NAGUSIA	53
E-18	MERCADO	NAGUSIA	60 Y 62
J-2		NAGUSIA	61
J-3		NAGUSIA	63
H-3	CASA OLANO	NAGUSIA	70
H-5	CASA ABAROA	NAGUSIA	74
H-7		NAGUSIA	78
H-8	CASA IDIAZKAITZ ZAHARRA	NAGUSIA	80
L-9		NAGUSIA	100
L-10	ALZIBAR JAUREGIA	NAGUSIA	102
L-15		NAGUSIA	112
L-17		NAGUSIA	116
	PUENTE DE JESUSEN BIHOTZA		
F-5	CASA BAZTARRIKA	AINGERU	8
A-2	CASA JAUSORO	GOIKO KALE	
A-1	ERMITA DE SAN FRANTZISKO	GOIKO KALE	S/N
O-3		KLARA DEUNA	6
R-1	DEL CONVENTO DE LAS CLARISAS	KLARA DEUNA	61



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

KATALOGO - CATALOGO

EDIFICACIONES SEÑALADAS CON GRADO DE PROTECCION BASICA					
FICHA	CALLE	Nº	FICHA	CALLE	Nº
C-1	NAGUSIA	2	G-3	NAGUSIA	49
C-2	NAGUSIA	4	E-13	NAGUSIA	50
C-3	NAGUSIA	6	G-4	NAGUSIA	51
B-4	NAGUSIA	7	E-15	NAGUSIA	54
C-4	NAGUSIA	8	G-7	NAGUSIA	57
B-6	NAGUSIA	11	J-6	NAGUSIA	71
B-7	NAGUSIA	13	H-4	NAGUSIA	72
C-6	NAGUSIA	14	J-7	NAGUSIA	73 y 75
D-9	NAGUSIA	17	J-8	NAGUSIA	77
F-8	NAGUSIA	21	J-9	NAGUSIA	79
F-9	NAGUSIA	23	J-10	NAGUSIA	81
C-8	NAGUSIA	24	L-1	NAGUSIA	82
E-1	NAGUSIA	26	J-11	NAGUSIA	83
F-10	NAGUSIA	25	L-2	NAGUSIA	84
F-11	NAGUSIA	27	J-12	NAGUSIA	85
E-2	NAGUSIA	28	J-14	NAGUSIA	89
F-12	NAGUSIA	29	L-5	NAGUSIA	92
E-3	NAGUSIA	30	J-16	NAGUSIA	93
F-13	NAGUSIA	31		NAGUSIA	93-Y
F-14	NAGUSIA	33	L-6	NAGUSIA	94
E-5	NAGUSIA	34	L-11	NAGUSIA	104
F-15	NAGUSIA	35	L-13	NAGUSIA	108
F-16	NAGUSIA	37	L-14	NAGUSIA	110
E-7	NAGUSIA	38	L-16	NAGUSIA	114
F-17	NAGUSIA	39	L-18	NAGUSIA	118
E-8	NAGUSIA	40	L-19	NAGUSIA	120
I-4	AIZKIBEL	7	K-2	AIZKIBEL	8
K-6	I.IRIARTE	3			
D-8	AINGERU	1	D-3	AINGERU	11
F-4	AINGERU	4	D-2	AINGERU	13
F-3	AINGERU	6	D-1	AINGERU	15
C-10	MARTIN DEUNA	2	C-12	MARTIN DEUNA	3-Y
C-11	MARTIN DEUNA	3	C-13	MARTIN DEUNA	4
O-2	KLARA DEUNA	4	P-2	KLARA DEUNA	41
O-4	KLARA DEUNA	8	P-3	KLARA DEUNA	43
P-1	KLARA DEUNA	39	P-5	KLARA DEUNA	47



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

KATALOGO - CATALOGO

2. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

2.1. ZONA ARQUEOLÓGICA INSCRITA EN EL INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VASCO CON LA CATEGORÍA DE CONJUNTO MONUMENTAL

Zona arqueológica de la villa, Orden 3/6/98, BOPV nº 123 del 2/7/98

El área delimitada como Zona Arqueológica en el núcleo actual de Azkoitia, será en general, la que coincide con el primer asentamiento de población documentado en la misma, es decir, la villa aforada y privilegiada a partir de 1331 por Alfonso XI, así como por su «hipotético ensanche» y elementos puntuales localizados en sus más tempranos crecimientos o arrabales de «Arriba» y «Abajo», que tendrán lugar en el siglo XVI y su entorno más inmediato.

Dentro de este amplio marco espacial, se establece no obstante, una diferenciación en distintas áreas.

Área 1.- San Martín de Iraurgi. Este área abarca la cima y ladera de la colina de San Martín, al otro lado de río Urola.

Área 2.- Villa de fundación medieval. En la que se incluye el núcleo de fundación medieval establecido en el llano (actual casco de Azkoitia), limitado al Norte por la calle Pintor Iriarte, al Sur el río Urola, al Este el puente y casa Irizar y al Oeste la iglesia parroquial de Santa María la Real y la Torre Idiaquez.

Área 3.- Ensanche posterior de la villa. Dentro de ésta señalaremos parte de lo que en origen será el arrabal de Basterrika o de «Arriba», como primera ampliación del primitivo núcleo de población, en el siglo XVI, iniciándose ésta donde concluye la villa (por su lado W.), es decir, en el edificio de la nueva parroquia de Santa María la Real (ésta incluida) y la plaza del Sagrado Corazón y llegando hasta el edificio actual del Ayuntamiento (excluido este).

Área 4.- Áreas con elementos de interés puntuales, entre los que se señalan:

4.1.- Iglesia de Santa María de Balda (área hoy delimitada por el recinto del cementerio).

4.2.- Casa-Torre de Balda.

4.3.- Casa-torre de Floreaga.

En el arrabal de «Abajo», de Santa Clara o Zubieta, crecimiento de la población desde una de las puertas de la villa (Portal de Abajo) hasta el convento que le da su nombre, con su punto de arranque en la actual casa Irizar, señalaremos como elementos de interés arqueológico a proteger:

4.4.- El convento de Santa Clara.

4.5.- El llamado Hospital de la villa, aunque no se encuentre en el arrabal propiamente dicho.

4.6.- Casa-Torre de Basterrika en el arrabal de su mismo nombre o de Arriba.

4.7.- Casa-Torre de Jausoro.

Azkoitia, abril 2007

Fdo. Iñaki Echeverría Izaguirre
(Arquitecto)